

住まいのリフォームなら、信頼の実績 株式会社 **デンイチ** にすべてお任せください!

メンテナンス箇所		リフォーム・メンテナンス スケジュールと費用の目安					
		5年	10年	15年	20年	25年	30年
屋根 120㎡の場合 ※屋根・外壁・雨樋の工事は、足場代が別途必要になります。	屋根材 (彩色セメント板)		表面塗装 40~50万円		表面塗装 40~50万円		葺き替え 100~150万円
	雨樋 (プラスチック製)				部品交換 30~40万円		
外壁 170㎡の場合	サイディング		表面塗装 60~80万円		表面塗装 60~80万円		貼り替え・増し貼り 200~300万円
	目地 (コーキング含む)		打ち替え 30~40万円		打ち替え 30~40万円		打ち替え 30~40万円
ドア・窓等	玄関・勝手口ドア		ドア金物作動点検 クローザー交換 0.5~3万円		ドア金物作動点検 クローザー交換 0.5~3万円		本体交換 (枠除く) 15~50万円/ヶ所
	アルミサッシ		作動点検(シリコンスプレー 塗布等)、戸車、 クレセント交換 0.5~1万円		作動点検(シリコンスプレー 塗布等)、戸車、 クレセント交換 0.5~1万円		本体交換 10~20万円/窓
	雨戸、シャッター 電動シャッター		作動点検(シリコンスプレー塗布 等)、モーター交換 5万円/ヶ所		作動点検(シリコンスプレー塗布等)、 モーター交換 5万円/ヶ所		電動シャッター 交換 15~30万円/ヶ所
内装全般	クロス		貼り替え 0.15~0.25万円/㎡		貼り替え 0.15~0.25万円/㎡		貼り替え 0.15~0.25万円/㎡
	室内ドア		作動点検(シリコンスプレー 塗布等) 0.5~1万円/ヶ所	作動点検(シリコンスプレー 塗布等) 0.5~1万円/ヶ所	部品交換 2~3万円/ヶ所	作動点検(シリコンスプレー 塗布等) 0.5~1万円/ヶ所	本体交換 5~10万円/ヶ所
	フローリング	部分補修 0.5~3万円/ヶ所	部分補修 0.5~3万円/ヶ所	部分補修 0.5~3万円/ヶ所	部分補修 0.5~3万円/ヶ所	程度に応じて部分補修または貼り替え	貼り替え 1.5~2万円/㎡
	畳	畳表の裏返し 0.5~1万円/畳	畳の表替え 1~2万円/畳	畳表の裏返し 0.5~1万円/畳	畳の表替え 1~2万円/畳	畳表の裏返し 0.5~1万円/畳	畳の交換 1.5~3万円/畳
防蟻処理	80㎡の場合	処理 15~20万円	処理 15~20万円	処理 15~20万円	処理 15~20万円	処理 15~20万円	5年毎に実施
キッチン	システムキッチン 本体・レンジフード・ガスコンロ IHコンロ・食洗機・浄水器等	本体・各機器の 部品点検・交換 1~5万円	レンジフード、ガス、 IHコンロなど機器本体の 点検・交換 20~120万円	本体・各機器の 部品点検・交換 1~5万円	キッチン本体交換 100~300万円	本体・各機器の 部品点検・交換 1~5万円	レンジフード、ガス、 IHコンロなど機器本体の 点検・交換 20~120万円
洗面 トイレ	洗面化粧台	キャビネットの 部品点検・交換 1~5万円	本体点検・交換 15~30万円	キャビネットの 部品点検・交換 1~5万円	本体点検・交換 15~30万円	キャビネットの 部品点検・交換 1~5万円	本体点検・交換 15~30万円
	温水洗浄便座	温水洗浄便座 部品点検・交換 1~5万円	温水洗浄便座 本体点検・交換 10~15万円	温水洗浄便座 部品点検・交換 1~5万円	便器本体点検・交換	温水洗浄便座 部品点検・交換 1~5万円	温水洗浄便座 本体点検・交換 10~15万円
	便器・タンク	便器・タンク点検 部品交換 1~3万円	便器・タンク点検 部品交換 1~3万円	便器・タンク点検 部品交換 1~3万円	20~30万円	便器・タンク点検 部品交換 1~3万円	便器・タンク点検 部品交換 1~3万円

※スケジュール、費用(工事費含)ともおおよその目安を記しております。実際の費用は部材の仕様により異なりますのでご相談ください。